

Legal Notice

The Notifying Party\ Sol Properties Development LLC – represented by Mr. Ajay Kishin Bhatia – represented by Mr. Mohamed Rasmy Abouelnaga – by POA No. 123043/1/2019 – dated 18/06/2019.

Address\ Dubai – JLT – Cluster C – Palladium Tower - office 202.

The Notified Party\ DAR ALFUNOON PROJECT MANAGEMENT SERVICES – License No: 964961 – DED – Represented by Mr. Nabih Mohamed Haitham Afaraa– Nationality\ Syria – EID No. 784-1989-4529240-1

Address\ Office 206 Sol Bay Building, Business Bay, Dubai  
Makani No. 25953 85931.

Email: [nabeeh.afara@hotmail.com](mailto:nabeeh.afara@hotmail.com)

Contact number: 0545558278

Subject\ Eviction notice for selling the property.

- As per Tenancy Contract dated 14-Jan-2022 the Notified Party renting from the Notifying Party Office No. 206– on plot No. 166 – Sol Bay – Business Bay - Dubai.
- Whereas, the notifying party wishes to sell the property.
- The Notifying Party notifies the Notified Party to vacate the above-mentioned Property within a period of 12 months starting from the date of receiving this Notice in accordance with Article No. 25/2-D of Law No. 33 of 2008 amending some provisions of Law No. 26 of 2007 regulating the relationship between landlords and tenants in Emirate of Dubai.

**Therefore,**

According to this Notarized Notice, the Notifying Party notifies the Notified Party to vacate the Property after the expiry of the notice period of (12) months, starting from the date of receiving this legal notice. Due to the Notifying Party's desire to sell the Property.

For the Notifying Party\ Mohamed Rasmy Abouelnaga.  
EID No. 784-1983-7402983-7

محمد رسى أبو النجا



انذار عدلي

المنذرة/ اس اوال للتطوير العقاري ذ م م – يمثلها السيد/ اجاي كيشين بهاتيا – ويمثله بالتوقيع السيد/ محمد رسى أبو النجا بموجب توكيل مصدق بدبي برقم محرر 2019/1/123043 بتاريخ 2019/06/18  
العنوان :- إمارة دبي – أبراج بحيرات جميرا – كلاستر سي – برج بالاديوم – مكتب 202.

المنذر إليه/ دار الفنون لخدمات إدارة المشاريع – رخصة رقم 964961 (اقتصادية دبي) – يمثلها السيد/ نبیه محمد هیثم عفاره – الجنسية/ سوريا – هوية إماراتية رقم 784-1989-4529240-1.

العنوان:- مكتب رقم 206 – بناية سول باي – الخليج التجاري – دبي.  
رقم مكاني : 25953 85931.

البريد الإلكتروني: [nabeeh.afara@hotmail.com](mailto:nabeeh.afara@hotmail.com)

رقم التواصل: 0545558278

الموضوع / انذار عدلي بالإخلاء لبيع العقار.

- بموجب عقد إيجار مؤرخ 2022/01/14 يستأجر المنذر إليه من المنذرة مكتب رقم 206 ، المقام علي قطعة الارض رقم 166 – بناية سول باي – الخليج التجاري – إمارة دبي.
- وحيث أن المنذرة ترغب في بيع العقار.

- فإن المنذرة تنذر المنذر إليها بإخلاء العقار المذكور أعلاه خلال مهلة 12 شهرا تبدأ من تاريخ تسلم هذا الإنذار عملا بنص المادة 25/2-د من القانون رقم 33 لسنة 2008 بتعديل بعض أحكام القانون رقم 26 لسنة 2007 بشأن تنظيم العلاقة بين مؤجري ومستأجري العقارات في إمارة دبي.

لذلك،

- وبموجب هذا الانذار العدلي فإن المنذرة تنذر المنذر إليها بضرورة اخلاء العقار بعد انقضاء المهلة القانونية المقدرة بـ (12) شهرا وذلك ابتداء من تاريخ استلام المنذر إليها هذا الانذار العدلي. وذلك لرغبة المنذرة في بيع العقار.

عن المنذرة/ محمد رسى أبو النجا

هوية إماراتية رقم 784-1983-7402983-7

محمد رسى أبو النجا





بتاريخ ٢٠٢٢-٠٤-١٠ حضر امامي السيد/ محمد رسمي ابو النجا بدوي بصفته المذكورة وبعد التعرف عليه وقع على المستند بحضوري حسب الأصول.

2

رقم الإيصال ٢٠٢٣ / ١٨ / ٢٠٤٩٧٨ / وقيمته (٣٢٠)

رقم المحرر ٢٠٢٣/١/١٩٨٠٦٢

البرشاء - ٢٠٩٧٤

إبراهيم سالم الكعبي

الكاتب العدل

www.dc.gov.ae

يمكن التحقق من سريان المجرى من الموقع